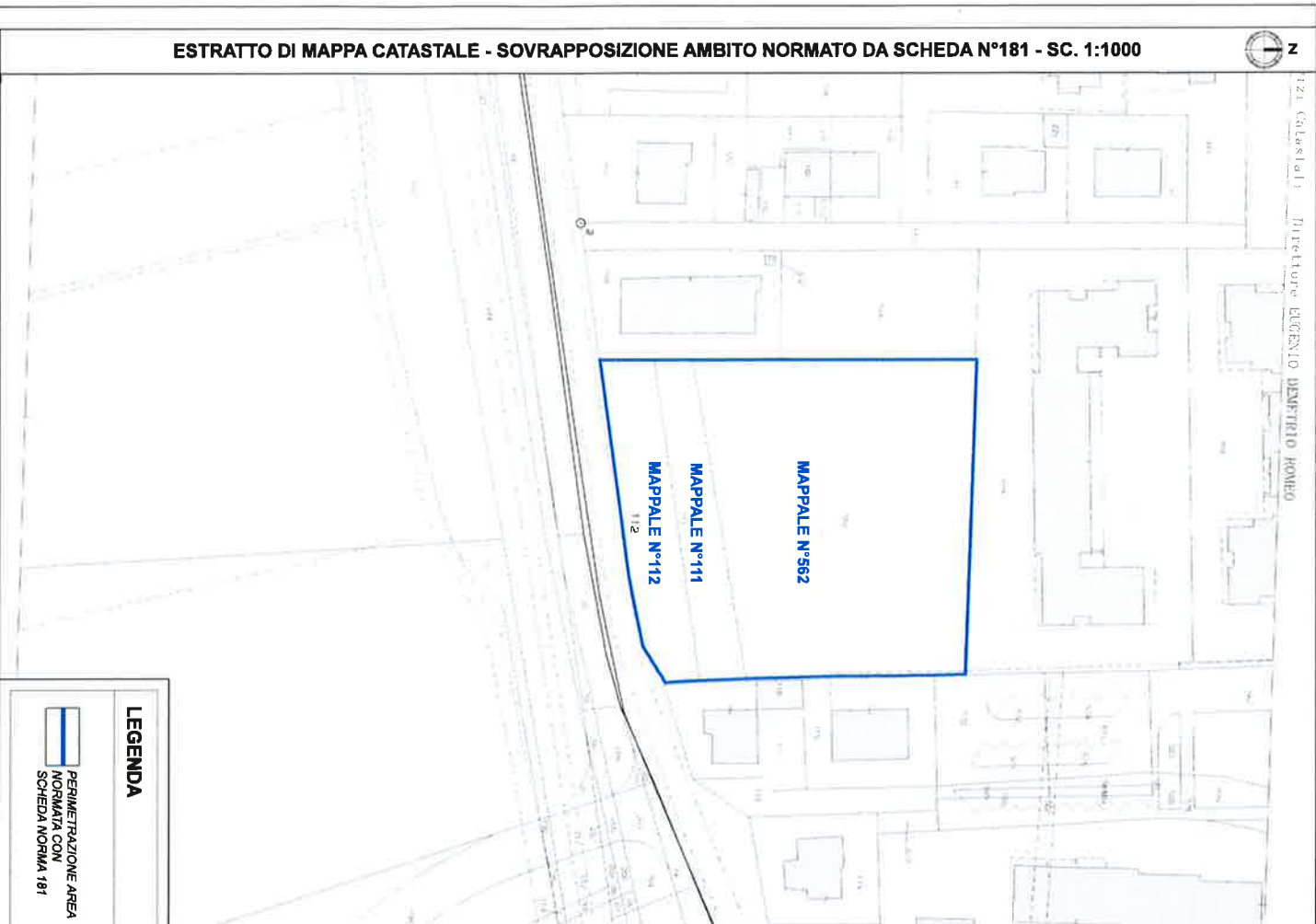
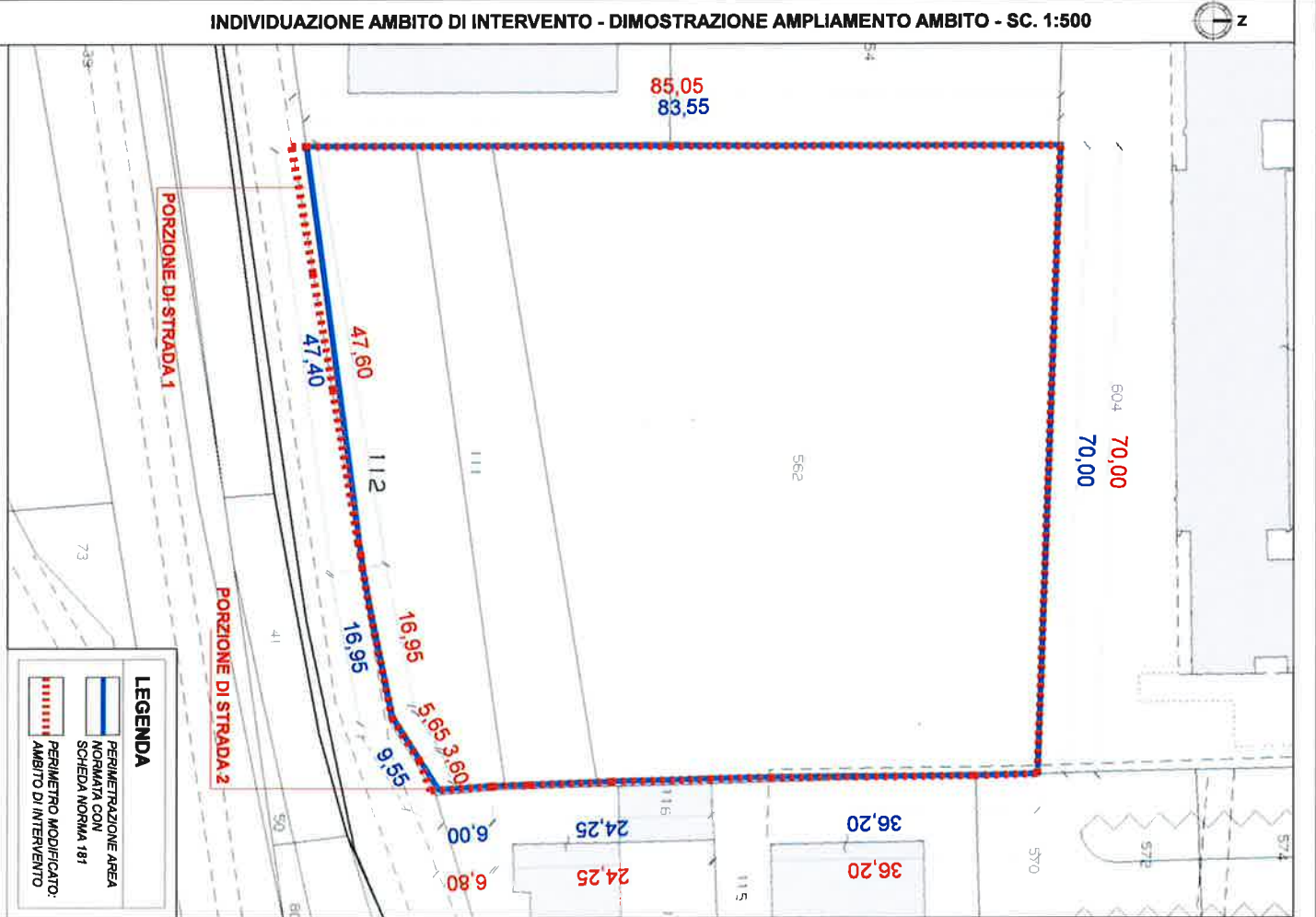


Comune di	VERONA	Provincia di	VERONA
P.U.A. Scheda Norma N° 181 ATO 3			
PROGETTO denominato "GREEN RESIDENCE" per opere di urbanizzazione in via Lugagnano, Verona			
Richiedenti	Firma IL PROCURATORE: GREZZANI ARCH. MARCO Via Volpare n°28 37024 - Negrar (VR) c.f.: GRZMRC76P13L781R		
ROCCA BEATRICE Case Lunghe n°1E 16042 - Carasco (GE) c.f.: RCCBRC84C65C621K			
ROCCA LUGIA Via Premuda n° 19/3 16043 - Chiavari (GE) c.f.: RCCLGU66A63C621L			
Progettista e dir. lavori	Timbro e firma Studio Associa Berton and Partners		
Impresa esecutrice	Da definire		
Titolo elaborato		DOCUMENTAZIONE CATASTALE	Scala
Descrizione		Individuazione ambito di intervento P.U.A. ampliato	1:500
		Estratto di mappa catastale - Individuazione ambito normato con scheda n°181	1:1.000
		Dimostrazione ampliamento ambito	
		Tabella con dati catastali	
Data di emissione		24/04/2015	
Tutti i diritti riservati - opera protetta ai sensi della legge 22 aprile 1941 n° 633 e successive modifiche.			



DATI CATASTALI - DIMOSTRAZIONE ANALITICA AMPLIAMENTO AMBITO

FOGLIO	MAPPALE	SUP. CATASTALE	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGARIO	PROPRIETA'	TITOLO
239	562	3,915,00 MQ	€ 78,45	€ 43,47	Rocca Beatrice	PROPRIETARI
239	111	650,00 MQ	€ 1,01	€ 0,17	Rocca Lugia	
239	112	880,00 MQ	€ 3,64	€ 2,05		
SUP. TOT. NORMATA CON SCHEDA 181		5,445,00 MQ				
PORZIONE STRADA 1		38,00 MQ				
PORZIONE STRADA 2		2,00 MQ				
S.T. TOT. AMBITO P.U.A.		5,485,00 MQ				

DIMOSTRAZIONE AMPLIAMENTO AMBITO

ai sensi dell'art 4, comma 1, lettera B, N.T.O. P.I.

PERIMETRAZIONE AREA NORMATA DA SCHEDA NORMA N°181	PERIMETRO MODIFICATO: AMBITO DI INTERVENTO
83,55 + 70,00 + 36,20 + 24,25 + 6,00 + 9,55 + 16,95 + 47,40	= 293,90 m
PERIMETRAZIONE AMBITO DI INTERVENTO	= 296,10 m
85,05 + 70,00 + 36,20 + 24,25 + 6,90 + 3,60 + 5,65 + 16,95 + 47,60	= 2,20 m
DIFFERENZA	= 0,749%
296,10 - 293,90	
RAPPORTO	
2,20 / 293,90	

NOTE: la variazione è in aumento di m 2,20 ed è inferiore al 10% di variazione consentito dall'art. 4, comma 1, lettera B, N.T.O. P.I.